

Hafenstadt Kappeln, Ostseefjord Schlei:

## Chancen und Potentiale in Post Corona Zeiten

Leben und arbeiten wo andere Urlaub machen ...

...titeln Makler gerne. Ganz besonders gilt das für die malerische Stadt Kappeln an Schlei und Ostsee gelegen. Sie bietet viel Potential für Menschen und Familien auf Zukunfts- und Sinnsuche im aktuellen gesellschaftlichen Wandel. Kappeln ist als idyllische Hafenstadt das maritime Zentrum der Region und punktet mit interessanten Arbeits- und Lebensbedingungen sowie wirtschaftlichen und sozialen Chancen - gerade in der aktuellen Situation, in der viele Menschen darüber nachdenken aufs Land zu ziehen. Egal ob als Unternehmensgründer im Bereich Gastronomie, Hotellerie, Einzelhandel, oder als Fachkraft in den Bereichen Verwaltung, Pädagogik, Pflege, Handwerk oder Tourismus, Kappeln freut sich auf Menschen, mit jungen, frischen und innovativen Ideen, die sich im nördlichsten und im glücklichsten Bundesland Deutschlands verwirklichen wollen.



Kappeln's Ostseeresort Olpenitz

Mit einer qualitativ hochwertigen Innenstadt und gleich zwei Hafenpromenaden lockt Kappeln mit seiner hügelig-hyggeigen Innenstadt an der Schlei und dem maritimen Ostseeresort Olpenitz viele Gäste und neue Einwohner in die Region. Die kleinen Passagen und Einkaufsstrassen, die überwiegend inhabergeführten Geschäfte und eine entspannte Einkaufsatmosphäre laden zum Bummeln, Kaufen und Verweilen ein. Kappeln bietet wunderschöne Natur, Leben am Wasser, Entschleunigung und eine Gemeinschaft, in die man sich wunderbar einbringen kann. Unterstützt wird jeder, der sich mit Kreativität, Idealismus, Leidenschaft und Liebe in der schönen Hafenstadt niederlassen will „Kappeln entwickelt sich rasant und nach Zuwachs im Übernachtungs- und Immobilienbereich bieten sich nun Chancen und Potentiale vor allem in Einzelhandel und Gastronomie. Innovative Unternehmer und qualifizierte Fachkräfte in allen Bereichen sind herzlich willkommen sich in unserer sehr lebens- und liebenswerten Hafenstadt Kappeln niederzulassen.“ *Heiko Traulsen, Bürgermeister.*

Die Kleinstadt an der Schlei mit ihren rund 9.000 Einwohner/-innen und weit über 300.000 Gäste-Übernachtungen (2019) im Jahr, ist sehr touristisch geprägt. Trotz zweifachem Lockdown hat Kappeln, als eine der wenigen Orte in Schleswig-Holstein, 2020 ein Wachstum im Bereich Übernachtungen von mehr als 26

Prozent zu verzeichnen. Das ist weniger Corona als den vielen Immobilienprojekten in und um Kappeln geschuldet. Allen voran das Ostseeresort Olpenitz, Europas größtes Ferienpark Projekt direkt an Kappeln Ostseestrand. Im Zentrum von Kappeln ist das Schlei-Quartier entstanden und in den Ortsteilen entstehen weitere neue Wohngebiete mit dörflichem Charakter und Blick auf die Schlei. Natürlich profitieren Gastronomie, Einzelhandel und Handwerk von dieser Entwicklung. „Wir erleben in Kappeln einen beispiellosen Aufschwung des qualitativ hochwertigen Tourismus. Jetzt gilt es dafür die notwendige Infrastruktur in der Gastronomie und dem Einzelhandel zu schaffen. Dafür braucht es motivierte und qualifizierte Arbeitskräfte. Kappeln ist mitten im Aufschwung.“ *Corinna Graunke, Vorstand Wirtschaftskreis ProKappeln*

In Kappeln findet gerade in fast allen Bereichen ein Generationswechsel statt. Aktuell stehen Gastronomie- und Einzelhandels-Immobilien in Top Lage zur Pacht oder Kauf. „Kappeln bietet aus Maklersicht immer wieder ein attraktives und reichhaltiges Angebot an Gastro- und Einzelhandels-Immobilien mit im Vergleich guten Pacht- oder Kaufkonditionen.“ *Livia & Claudius Callsen, Callsen Immobilien.*

Die Wirtschaft & Touristik Kappeln GmbH ist erste Anlaufstelle für jeden der mit innovativen, frischen und kreativen Ideen nach Kappeln kommt und hilft beim Netzwerken und Zurechtfinden.

**Kontakt:**

Wirtschaft & Touristik Kappeln GmbH, Geschäftsführerin Sandra Hiller  
Nordstraße 1, 24376 Kappeln

Telefon: 04642 / 92 16 27, E-Mail: [info@wtk-kappeln.de](mailto:info@wtk-kappeln.de)

#welovekappeln @wirtschaft\_touristik\_kappeln [www.kappeln-guide.de](http://www.kappeln-guide.de)



Kappelns Innenstadt mit Klappbrücke und Stadthafen